

Styrets reviderte forvaltningsplan for vegetasjon, busker og trær på fellesarealet i Reistadlia

**Forvaltningsperiode:
2012–2020**

Endelig utgave vedtatt 7. april 2011

Revisjon av forvaltningsplan

Dette dokumentet, er en revisjon av styrets første forvaltningsplan som ble utarbeidet i 2002 for perioden 2003 - 2012. Forvaltningsplanen skal danne retningslinjer for Reistadlia Velforenings langsiktige forvaltning av vegetasjon, busker og trær på fellesarealet.

Denne reviderte planen er således en revidert plan av forvaltningsplan for perioden 2003 – 2012. Som beskrevet i forrige plan vil det mot slutten av 10-årsperioden være naturlig med en revidering. Avvik fra detaljene i planen som følge av ulike valg som styret har gjort og iverksatt fortløpende i perioden, samt hendelser med trær og vegetasjon som har vært vanskelig å forutse under utarbeidelse av planen er noen av de forhold som gjør det naturlig med revidering mot slutten av tiårsperioden. I tillegg kan ønsker og behov ha endret seg. Den reviderte planen er ment å skulle fange opp slike forhold.

Den første forvaltningsplanen har vært til stor hjelp for styret. Den har skapt forutsigbarhet for beboerne, og hindret større konflikter i forvaltningen av fellesarealet.

I følge årsmøtevedtaket fra 2002 er styret i Reistadlia Velforening gitt fullmakt til å forvalte og administrere vedlikeholdet av fellesarealet inkludert planting og felling av trær. Videre ble det vedtatt at styret skal ta spesielt hensyn til, og rådføre seg med de som bor nærmest fellesarealet, samt at sportskomiteens oppgaver blir uforandret.

Det har skjedd visse endringer i behov i inneværende 10-årsperiode. Eksempelvis har naboer ønsket noe mer hogst enn det den første planen legger opp til. Dette er allerede forsøkt imøtekommet av styret under de årlige vårdugnadene ved at en del av trefellingsplanen er valgt utført forholdsvis tidlig i perioden. I tillegg ble årsmøtet i 2009 orientert om videre planlegging og etablering av en skiløype. Traseen for skiløype er nå etablert. Styret og sportskomiteen har som mål å utnytte den samme traseen til sykkel- og terrengløp løype om sommeren. På den måten får traseen en flerbruksverdi. Traseen er tilrettelagt for enkelt vedlikehold, og det arbeides med å etablere gress som kan klippes med plenklipper på deler av traseen og beplantning rundt. I revideringen er det også søkt å ta hensyn til beboere som grenser inn til fellesområdet under hensynstagen til at dette også er et område som eies i fellesskap av beboerne i Reistadlia og som også er underlagt tinglyste heftelser i skjøtet.

Et dokument med oversikt over disse tinglyste heftelsene finner du på Reistadlia.net.

Styrets reviderte forvaltningsplan 2012-2020 ble vedtatt på årsmøte 7. april 2011, med følgende presisering:

“Styret får fullmakt av årsmøtet til å håndheve den nye forvaltningsplanen og all hugging av trær skal være avklart med styret på forhånd.”

Bakgrunn for etablering av en forvaltningsplan for fellesarealet

Den første forvaltningsplanen ble utarbeidet som følge av den såkalte trefellingssaken på årsmøtet i 2002 for å danne retningslinjer for Reistadlia Velforenings langsiktige forvaltning av vegetasjon, busker og trær på fellesarealet. Referatet fra sak 17 under årsmøtet 2002 er gjengitt nedenfor.

Gjengivelse av referat fra årsmøte 2002

Sak 17: Fellesarealet - felling av trær

Styret ble kontaktet av naboer til fellesarealet med ønske om felling av en god del trær. Trærne på fellesarealet har med årene vokst seg så store at de nå hindrer utsikt og gir betydelig skygge for berørte naboer. Det ble arrangert et fellesmøte på velhuset og en komité sammensatt av naboer ble nedsatt. Komiteen katalogiserte trærne, og kom med en anbefaling til styret. For å imøtekomme naboenes ønske, besluttet styret at deler av de trær komiteen ønsket å felle skulle tas ut. Trefelling ble utført gratis av Kristoffer Tveiten mot at han fikk veden. Hogstavfall er siden kjørt bort. Det har kommet en del reaksjoner på trefelling, både positive og negative i ulike retninger. Styret ønsker nå en vurdering av det som er gjort med tanke på videre forvaltning. For å ha klarhet i forvaltningen foreslo styret følgende vedtak for årsmøtet:

- Årsmøtet vedtar at styret gis fullmakt til å forvalte og administrere vedlikeholdet av fellesarealet.
- Dette gjelder også planting og felling av trær.
- Styret skal ta spesielt hensyn til, og rådføre seg med de som bor nærmest fellesarealet.
- Sportskomiteens oppgaver blir uforandret.

Komiteen av naboer anført av A. Skandsen ønsket imidlertid fortsatt å fjerne flere trær og ønsket følgende årsmøtevedtak på dette:

- ”Årsmøtet vedtar å fjerne en vesentlig del av de høye løvtrærne på Fellesarealet mellom fotballbanen og Åsveien.
- Mot Reistadlia fjernes en vesentlig del av de høyeste bjørketrærne, noen grantrær, det største av de to furutrærne samt flere andre løvtrær slik at muligheten for ettermiddagssol og utsikt blir betydelig forbedret”.

Dette forslaget fra Skansen ble vedtatt med 21 stemmer for og 17 stemmer imot.

Deretter ble styrets forslag ovenfor vedtatt enstemmig av hele årsmøtet.

Innledning

Forvaltningsplanen omhandler vegetasjon, busker og trær på fellesarealet. Planen deler fellesarealet inn i områder eller bestander som hver har fått sin beskrivelse og delplan.

Denne reviderte planen er en videreføring av den første forvaltningsplanen fra 2002. I tillegg er nye behov og endringer tatt hensyn til, noe som også omfatter en utvidet trase for skiløype. Den reviderte planen er utarbeidet i henhold til retningslinjer fra årsmøtevedtaket 2002, gjengitt i forrige kapittel.

Selv om det langsiktige målet som beskrevet for alle områdene gjelder også utover en kort 10-årsperiode, må de konkrete tiltakene revideres mot slutten av denne 10-årsperioden (2012-2022) for den påfølgende 10-årsperioden.

Fellesarealet anvendes til ulike aktiviteter med forskjellige ønsker og behov. Dette er forsøkt tatt hensyn til gjennom at ulike områder er definert for ulike aktiviteter, samt at det etableres buffersoner mellom aktivitetsområdene og naboer.

Rødfarger er benyttet på områder beregnet for lek, aktivitet, idrett.

Gulfarger betyr åpne områder.

Grønnfarger betyr skogpreget område og buffersoner.

Mange av områdene på fellesarealet var i 2001-2002 preget av ensaldret skog. Det er et overordnet mål for så vel den forrige forvaltningsplanen som denne reviderte planen å opprette mest mulig fleraldrede områder, hvor trærne så kan skiftes ut jevnlig. På denne måten unngås behovet for store inngrep om gangen, og gjennomføringen av planen kan utføres i forbindelse med de faste årlige dugnadene.

Område 1:

- Områdebeskrivelse: Åpent område rundt naturlig adkomst til barnepark og midten av fellesarealet mellom Reistadlia og hjørne av gjerdet til barneparken. Området består av en gress slette med ett furutre og velforeningens oppslagstavle ved adkomst stien
- Forvaltningsplan: Området skal beholdes åpent med 1 til 2 trær som tillates å nå opp i ca 5-7 m høyde, men skal ikke bli for store for å hindre sol og utsikt for naboer. Dette er den naturlige adkomsten til fellesarealet og det er ønskelig å lede oppmerksomheten mot oppslagstavlen og adkomst stien. Gress klippes og annen vegetasjon holdes nede.
- Tiltak år 1: Ingen
- Tiltak år 2-5 : Etablere et nytt tre f.eks. furu, eller et mer lavtvoksende f.eks. rogn, epletre, hasseltre e.l.
- Tiltak år 6-10: Vurdere å hogge gjenværende furu, da denne vil være blitt mer dominerende. Vurdere behov for å etablere et nytt tre mot slutten av perioden.



Det gjenværende furutreet som kan vurderes om skal hogges sist i perioden. Det bør da erstattes av et nytt tre.



Område 2:

Områdebeskrivelse: Område mellom Reidstadlia og gjerde imot barnepark.

Forvaltningsplan: Området skal danne en buffer mellom veien og barneparken. Det står et tre i dag inntil gjerdet. Det er ønskelig med noe lavere trær i denne buffersonen av hensyn til naboene. Gress klippes og annen vegetasjon holdes nede.

Tiltak år 1: Ingen.

Tiltak år 2-5: Vurdere å plante 1-2 småtrær i tillegg til det ene som er plantet, f.eks. f.eks. rogn, epletre, andre fruktrær, hasseltre e.l. Ved planting må det passes på at det blir passasje for løypemaskin.

Tiltak år 6-10: Ingen.



Område 3:

Områdebeskrivelse: Område mellom ballbane og gjerde imot barnepark. To av lyskasterne til ballbanen er plassert her.

Forvaltningsplan: Området beholdes som åpen gresskledd skråning. Rydde busker holde kratt nede.

Tiltak år 1: Hindre at trær kommer opp.

Tiltak år 2-5: Fortsatt hindre at trær ikke kommer opp. Sikre at trær ikke skjerner for lyskastere imot ballbanen.

Tiltak år 6-10: Hindre at trær kommer opp. Vurdere tilstand på selje. Sikre at trær ikke skjerner for lyskastere imot ballbanen.



Område der busker og kratt skal holdes nede



Område 4:

Områdebeskrivelse: Skogpreget område ved nordligste hjørne rundt trafokiosk.

Forvaltningsplan: Området skal ha et skogpreg med blanding av høye og lave løvtrær og bartrær av forskjellig alder. Skogpreget skal dempe den relativt store trafokiosken som ville vært ruvende på en åpen flate. Området danner en naturlig avgrensning og avskjerming av leke/oppholdsområde imot nabo i nord. Området har nå også fått skiløypetrase.

Tiltak år 1: Rydde vekk undervegetasjon / rotskudd under hegg på hjørne av trafokiosk. Fjerne to store osper rundt grantre.

Tiltak år 2-5: Vurdere å fjerne 2 osp opp mot område 8. Holde undervegetasjon nede, men slippe fram noen yngre trær.

Tiltak år 6-10: Vurdere å fjerne 1-2 til av de store trærne, og tynne ut blant de mindre trærne for å få opp noen nye små trær. Rydde undervegetasjon / rotskudd.



Stort grantre ved trafokiosk.



Begynnelsen på skistraseen som ble ryddet i 2009.

Område 5:

Områdebeskrivelse: Åpent område mellom område 4, 6 og 7.

Forvaltningsplan: Vinteren 2002 ble mye bjørk fjernet for å skape en åpen gate for å slippe igjennom lys og gi bedre utsikt for naboer på motsatt side av Reistadlia. Området må sees i sammenheng med område 6 og 7 på lang sikt. Det skal opprettholdes åpninger for å sikre lys og utsikt for naboer, men samtidig ha en del trær for å danne en naturlig innramming og skjerming av den åpne samlingsplassen, område 17

Tiltak år 1: Holde rotskudd etter den store hogsten nede. Slippe opp 1-3 nye trær, bjørk, furu i ytterkant av gressplen som erstatning for store trær. Her bør det settes opp merker som beskytter nye skudd. La unge furuer stå og gro opp

Tiltak år 2-5: Holde rotskudd nede. Etablere 2 - 3 nye bjørker som på sikt skal erstatte bjørkene på område 6. Viktig at merking/beskyttelse opprettholdes.

Tiltak år 6-10: Ingen. Opprettholde merking/beskyttelse av nye trær.



Område 6:

Områdebeskrivelse: Trær som avgrenser samlingsplass imot nord. Trærne benyttes i forbindelse med lek og aktiviteter som f.eks. 17. mai og sommerarrangement.

Forvaltningsplan: Området må sees i sammenheng med område 5 og 7 på lang sikt. Det skal opprettholdes åpninger for å sikre lys og utsikt for naboer, men samtidig ha en del trær for å danne en naturlig innramming av skjerming av den åpne samlingsplassen, område 17.

Tiltak år 1: Ingen.

Tiltak år 2-5: Ingen.

Tiltak år 6-10: Følge med på råde og risiko for vindfall. Det kan sannsynligvis bli aktuelt å hogge ett av bjørketrærne mot slutten av perioden eller i løpet av neste 10 års periode.



Nye skudd med trær i ytterkant av plen bør beskyttes slik at de kan komme opp.

Område 7:

Områdebeskrivelse: Samling av trær langs sti mellom ankomst til fellesarealet og samlingsplass. 5-7 store bjørker gir området et søylehallpreg. Stor gran inn imot samlingsplass utgjør et tuntre og skjerner med kvister i hele høyden.

Forvaltningsplan: Området skal avskjerme samlingsplass og danne et lite skogholt mellom inngang til fellesareal og ankomst til samlingsplass. Området skal romme et tre av tuntrekarakter både m.h.t. størrelse og plassering. Området må sees i sammenheng med område 5 og 6 på lang sikt. Det skal opprettholdes åpninger for å sikre lys og utsikt for naboer, men samtidig ha en del trær for å danne en naturlig innramming av skjerming av samlingsplassen, område 17.

Tiltak år 1: Plante et fremtidig tuntre og merke det slik at det beskyttes.

Tiltak år 2-5: Slippe opp 2-3 nye trær (bjørk) og merke dem slik at de beskyttes.

Tiltak år 6-10: Plante et tre som på sikt kan erstatte en av bjørkene. Følge med på råte og risiko for vindfall. Vurdere å hogge 1-3 av bjørketrærne i slutten av perioden.



*Samling av trær rundt adkomststi.
Gran er plassert sentralt i forhold til åpen
samlingsplass og utgjør idag et tuntre.*

Område 8:

Områdebeskrivelse: Bergrabbe med spredte, relativt lave furuer og bresk undervegetasjon. Enkelte osper. Området ligger mot vest hvor regulert gangsti ankommer fellesarealet.

- Forvaltningsplan: Ytterkant av fellearealet som skjermer samlingsplass fra naboer i nord. Skrinn mark med fjell i dagen gjør at furuene ikke vil bli svært høye. Ta vare på og beholde spredte furuer og en undervegetasjon av bresk.
- Tiltak år 1: Rydde passasje inn mot regulert gangsti mot vest. Holde nede vegtasjon i skitrase.
- Tiltak år 2-5: Vedlikeholde passasje mot regulert adkomststi fra vest. Holde nede vegtasjon i skitrase.
- Tiltak år 6-10: Holde nede vegtasjon i skitrase.



Deler av skitraseen går gjennom område 8. Området er således ett av flere områder der skitraseen bør vedlikeholdes.



*Scene.
Bjørk bak scene beholdes.
Osper bak scene ryddes.
Bresker beholdes.*

Område 9:

- Områdebeskrivelse: Skogstykket på frodig mark sør for barneparkhus og nord for tennisbane. Består av en del store bjørketrær og noen mindre løvtrær
- Forvaltningsplan: Beholde en løvtreskog. Fjerne enkelttrær jevnlig og sørge for ettervekst av nye slik at man får en fleraldret sammensetning og gradvis utskifting av eldre bjørker som etter hvert vil bli gamle.
- Tiltak år 1: Rydde i underskog og la unge trær stå igjen som skal bli store trær. Sørge for at det kommer opp noen småbjørk også på øvre del av området.
- Tiltak år 2-5: Rydde i underskog og la noen småtrær stå igjen som skal bli store trær. Vurdere å hogge noen store større trær i bjørkeklyngene bak skaterampe.
- Tiltak år 6-10: Vurdere å hogge noen større trær. Beholde målet om å opprettholde området som et skogstykket.

Område 10:

- Områdebeskrivelse: Skogstykket på frodig mark sørvest for tennisbane. Består av yngre løvtreblandingsskog og et stort bjørketre.
- Forvaltningsplan: Etablere et løvtre blandingsbestand av forskjellig alder.
- Tiltak år 1: Vedlikeholde skitrase
- Tiltak år 2-5: Vedlikeholde skitrase. Tynne blant asketrær så du får fram 3-5 kraftigere trær.
- Tiltak år 6-10: Vedlikeholde skitrase

Område 11:

- Områdebeskrivelse: Bergrabbe med spredte, relativt lave furuer med bresk, nyper og hyll undervegetasjon. Enkelte løvtrær på de øvre deler av området.
- Forvaltningsplan: Spredt furuskog med noe innblanding av andre treslag og noe underskog (bresk, nyper, hyll o.l.). Etablere 1 - 2 trær bak scenen som en bakgrunn og innramming av denne.
- Tiltak år 1: Vedlikeholde skitraseen
- Tiltak år 2-5: Avstandsregulere små trær.
- Tiltak år 6-10: Vurdere ospetrær bak scenen

Område 12:

Områdebeskrivelse: Barnepark. Område innenfor inngjerdet barnepark. Mange bjørker ble hogd vinteren 2002. To store graner ble stående igjen.

Forvaltningsplan: Arealet er lekeplass for barn, og skal forvaltes med tanke på dette. Det bør være en blanding av noen få store og mindre trær, hvorav ett som utgjør et slags tuntre. Bortsett fra tuntreet bør det velges trær som ikke blir for høye, og som egner seg å klatre i.

Tiltak år 1: Ingen

Tiltak år 2-5: Etablere ett nytt tre til i tillegg til de to som allerede er plantet. Kan være løvtre eller eks, epletre, rogn, morell e.l.

Tiltak år 6-10: Vurdere å hogge stor gran og plante et nytt fremtidig tuntre.



Område 13:

Områdebeskrivelse: Bergrabbe med spredte, relativt lave furuer. Noen lave bjørker, bresk og nypebusk. Adkomst sti til fellesareal fra vest går igjennom området bort til tennisbane.

Forvaltningsplan: Naturlig åpent område på bergrabbe med spredte lave furuer, bresker og annen lav vegetasjon.

Tiltak år 1: Vurdere behov for å kviste opp slik det opprettholdes fri passasje på stien

Tiltak år 2-5: Avstandsregulere småfuruer slik at hvert tre kan utvikle seg mer fritt.

Tiltak år 6-10: Vedlikeholde skitråse.

Område 14:

Områdebeskrivelse: Område rundt stikryss mellom tennisbane, ballbane, barneparkhus og område 9. Området har en blanding av ulike treslag og busker. Kort vei til fjell og fjell i dagen gjør at mange av trærne er sentvoksende. En lyskaster til ballbanen er plassert her.

Forvaltningsplan: Beholde en åpen blanding av ulike trær og busker. Sikre lys inn til barneparkhus. Beholde og pleie lave trær og busker som hyll, hassel, bresk og rogn, samt en del andre trær som vokser sent og ikke vil bli høye pga lite jord (fjell i dagen).

Tiltak år 1: Rydde trær som har vokst inn i gjerde rundt tennisbanen. Rydde underskog og fjerne nye skudd

Tiltak år 2-5: Rydde underskog fjerne nye skudd. Vurdere å fjerne stor gran (gran sturer og begynner å bli gul på grunn av spikring) for å sikre lys til barneparkhus.

Tiltak år 6-10: Rydde undervegetasjon og fjerne nye skudd.



Område 15:

Slått sammen med område 18.

Område 16:

Områdebeskrivelse: Område mellom bjørkeskog (område 9) og åpen samlingsplass (område 17). Området består av lønn, ask, og furu som danner en innramming av den åpne samlingsplassen. Små ask og hassel kommer villig opp.

Forvaltningsplan: Beholde noen trær som omramming av åpen samlingsplass. Beholde ask, furu, bresk og to rognetrær og liten lønn. Fjerne ask som har vokst inn i bresk.

Tiltak år 1: Fjerne lønn ved siden av rogn, slik at denne kan komme fram. Etablere en tregruppe med hasseltrær.

Tiltak år 2-5: Vedlikeholde

Tiltak år 6-10: Vedlikeholde.

Område 17:

Områdebeskrivelse: Åpen samlingsplass som benyttes i forbindelse med 17. mai feiring, sommerfest og andre arrangementer ute i det fri. Den åpne samlingsplassen med benker og scene rammes inn og skjermes av barneparken, skog og en del tresamlinger på øvrige kanter. Det slippes inn lys samtidig som området skjermes for innsyn. Skogen demper støy imot naboer ved lek og større arrangementer.

Forvaltningsplan: Klippe plenen jevnlig og beholde plassen åpen. Skogen og trærne rundt skal danne en naturlig innramming av den åpne plassen og skjerme den imot innsyn. Holde en del benker, bord og scene i orden.

Tiltak år 1: Ingen.

Tiltak år 2-5: Ingen.

Tiltak år 6-10: Ingen.

Område 18:

Områdebeskrivelse: Området på hjørnet av fellesareal imot kryss mellom Reistadlia og Åsveien. Området er i dag planert ut for skiløype.

Forvaltningsplan: Etter arbeidet med skiløype etableres små lavtvoksende busker og trær rundt skiløype samt gress i skiløype.

Tiltak år 1: Planting av busker og etablering av plen.

Tiltak år 2-5: Planting av busker og etablering av plen.

Tiltak år 6-10: Vurdere å kviste/hogge lønn.



Område 19:

Områdebeskrivelse: Bergrabbe mellom ballbane og Åsveien. Området er delvis kledd med bresk og nypebusker.

Forvaltningsplan: Beholde bresk og nypebusker fordi disse vil hindre større trær i å komme opp.

Tiltak år 1: Rydde rundt bresker og nypebusker.

Tiltak år 2-5: Ingen.

Tiltak år 6-10: Ingen.



Område 20:

Områdebeskrivelse: Samling av ca 17 løvtrær, hovedsaklig ask, inntil ballbane.

Forvaltningsplan: Beholde et lite askeskogholt. Sørgje for en jevnlig utskifting av trær for å ha en jevn alderssammensetning.

Tiltak år 1: ingen rydde skudd.

Tiltak år 2-5: Ingen.

Tiltak år 6-10: Tynne ut 1-5 trær i perioden. Vurdere å fjerne spesielt trær som henger utover ballbanen og enkelte trær som har blitt høye.

Område 21:

Områdebeskrivelse: Samling av furuer inntil Åsveien.

Forvaltningsplan: Furuene vokser relativt sent og blir derfor ikke svært høye, og ønskes beholdt.

Tiltak år 1: Ingen.

Tiltak år 2-5: Ingen.

Tiltak år 6-10: Ingen.



Område 22:

Områdebeskrivelse: Område mellom Åsveien og ballbane/tennisbane og furuskog på område 23. Området ligger på en god marktype og er preget av frodig løvskog. Området er nylig ryddet . Noen unge løvtrær står spredt på området inn imot tennisbanen. Mellom disse kommer det opp mye løvkratt.

Forvaltningsplan: Etablere et ungt løvtrebestand med spredte løvtrær. Løvtrærne skiftes jenvlig ut før de blir for høye. Antall trær ca 15 stk.

Tiltak år 1: Etablere gress i ski/sykkeltrase.

Tiltak år 2-5: Rydding i underskogen. La noen småtrær stå igjen som skal erstatte de noe større trærne når disse blir for høye.

Tiltak år 6-10: Vurdere å fjerne noen av de høyeste trærne mot slutten av perioden. Sørg for at yngre trær erstatter de som hogges.



Område 23:

Områdebeskrivelse: Bergrabbe med furuskog langs Åsveien i det sydlige hjørne av fellesarealet.

Forvaltningsplan: Beholde området med hovedsakelig furu. Det vokser for det meste eldre furutrær, men med noen yngre furutrær mellom. Eik bak lyktestolpe bør også vokse opp.

Tiltak år 1: Ta 2 høye trær (ett høyt, og et litt mindre som står bak i linje) i klynge mot område 13 øverst på området. Rydde småtrær langs veien

Tiltak år 2-5: Avstandsregulere yngre furutrær slik at det er passende avstand mellom yngre trær som vokser opp. Rydde småtrær langs veien

Tiltak år 6-10: Vurdere behov for å fjerne 1-2 større trær opp fra koblingsboks ved veien. Det forutsetter at det er sluppet til noen mindre trær. Rydde småtrær langs veien.



Område 24:

Områdebeskrivelse: Dalsøkk med løvtrær mellom eiendomsgrense og sti fra Åsveien i syd. Området består av ulike løvtrær i hovedsak osp og ask.

Forvaltningsplan: Utvikle området til en skogbestand med høye trær. Området ligger i en forsenkning nederst på fellesarealet og er ikke til sjenanse for naboer på oversiden.

Tiltak år 1: Ingen.

Tiltak år 2-5: Vurdere å tynne ut noen av trærne; 2-5 stk (osp, ask)

Tiltak år 6-10: Ingen.

Område 25:

Områdebeskrivelse: Ballbane og skøytebane.

Område 26:

Områdebeskrivelse: Tennisbane.

