

VEDTEKTER FOR REISTADLIA VEL

§ 1 FORMÅL

Foreningen REISTADLIA VEL er en sammenslutning av eiendomsbesittere og leieboere i boligområdet bestående av de tidligere byggefeltene A/L Reistad og Sommerro Terrasse, A/L Sommerrohavn, A/L Åssletta og Ole K. Karlsens byggefelt og er upolitisk. Foreningen skal ivareta og forvalte eiendomsbesitternes interesser i FELLESAREALET samt arbeide for et sikkert og trivelig bo- og nærmiljø.

§ 2 MEDLEMSKAP, KONTINGENT OG STEMMERETT

Alle husstander innen området som er beskrevet i § 1 kan bli medlem, og medlemskapet i foreningen er frivillig. Kontingenten fastsettes av årsmøtet for hvert år og kan være forskjellig for enslige, pensjonistpar og familier. Livsvarig medlemmer blir ikke berørt av kontingentsendringer. Stemmerett forutsetter at skyldig kontingent er betalt. Utmeldelse skjer skriftlig til styret. Stemme avgis ved personlig fremmøte, eller ved skriftlig fullmakt til en husstand som deltar på møtet. Hver husstand har en stemme og eventuelt ytterligere 1 - én - ekstra stemme ved fullmakt fra en annen husstand.

§ 3 FORENINGENS LEDELSE

STYRET

Foreningen ledes av et styre bestående av fire faste medlemmer: leder, nestleder, sekretær og kasserer. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styret kan oppnevne arbeidsutvalg for å løse bestemte oppgaver. Representanter for disse kan delta i styremøter. Styrets og arbeidsutvalgenes vedtak skal protokolleres og gjøres kjent for medlemmene. Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak fattet på årsmøte. Alle utbetalinger av kassa skal være anvist av foreningens leder. Regnskapsåret går fra 1/1 - 31/12.

MØTER

Medlemsmøte kan sammenkalles av styret - eller når 20 medlemmer krever det - med minst 8 dagers varsel. Medlemsmøte kan kun behandle saker som ikke krever kvalifisert flertall. Vedtak kan bare fattes i de saker som er angitt i innkallingen.

ÅRSMØTE

Foreningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes i mars måned. Innkallingen skal være skriftlig med 14 dagers varsel med en angivelse av de saker som skal behandles på årsmøtet og valgkomiteens forslag. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må fremsettes skriftlig til styret innen 1. februar. Styret sender en påminnelse om denne frist tidlig i januar måned. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 20 medlemmer krever det.

På årsmøtet behandles:

1. Beretning for foregående år.
2. Regnskap i revidert stand.
3. Fastsettelse av innmeldelse- og årskontingent.
4. Budsjett.
5. Innkomne forslag.
6. Valg i henhold til § 4.
7. Eventuelt.

Vedtak kan bare fattes i de saker som er angitt i innkallingen.

Foreningens leder er møtets ordstyrer. Saker avgjøres ved simpelt flertall dersom ikke annet er bestemt i vedtektene. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. Årsmøtets beslutninger protokolleres og sendes samtlige medlemmer.

§ 4 VALG

Årsmøtet skal velge:

- ◆ Leder, nestleder, sekretær og kasserer samt 1. og 2. varamann til styret.
- ◆ Revisor og varamann.
- ◆ Medlemmer av arbeidsutvalg og ledere for disse.
- ◆ Valgkomité på tre medlemmer med en varamann.

Valget gjelder for et år. Valgkomiteén skal i god tid undersøke hvor mange av styremedlemmene og arbeidsutvalg som er villige til å ta gjenvalg og sørge for at det til vervene finnes et tilstrekkelig antall egnede kandidater. Alternativer til valgkomiteéns forslag kan fremmes til valgkomiteén eller på årsmøtet.

§ 5 VEDTEKTSENDRING

Vedtektene kan bare forandres av et årsmøte, og da med 2/3 flertall. Dessuten må antall fremmøtte husstander pluss antall fullmakter, utgjøre minst halvparten av alle stemmeberettigede husstander. Forslag om vedtektsendringer må kunngjøres minst to uker før årsmøtet.

§ 6 ØKONOMISKE FORPLIKTELSER

Det kreves 2/3 flertall for vedtak i saker som kan medføre økonomiske forpliktelser for foreningen som overstiger to ganger samlet årskontingent. Dessuten må antall fremmøtte husstander pluss antall fullmakter, utgjøre minst halvparten av alle stemmeberettigede husstander.

§ 7 FORVALTNING AV FELLESAREALET

Ved behandling av saker angående Fellesarealet må Reistadlia Vel iakttatte heftelsene som påhviler området. Enkelte endringer forutsetter samtykke fra eiendomsbesitterne.

§ 8 OPPLØSNING AV FORENINGEN

Beslutning om foreningens oppløsning kan bare skje når minst 3/4 av samtlige medlemmer i foreningen skriftlig har godkjent det. Fellesarealet skal, før oppløsning skjer, overdras til eiendomsbesitterne i henhold til heftelsene i skjøtet.

Vedtatt på ekstraordinært årsmøte i Reistadlia Vel den 3. juni 1993.